 14/06/2024

**Resumen de factibilidades legales**

### **Factibilidades Legales AIO**

Se revisan las regulaciones y normativas que afectan al proyecto, asegurando que cumple con todas las leyes aplicables. Incluye:

#### **Cumplimiento Normativo**

* Verificación de que el proyecto no contravenga ninguna ley vigente en la jurisdicción donde se desarrolle.

#### **Leyes y Regulaciones Relevantes**

##### **Leyes Nacionales**

* **Ley Orgánica de Protección de Datos Personales (LOPDP), Ley Nº 1581**
* **Ley de Comercio Electrónico, Firmas y Mensajes de Datos, Ley Nº 527**
* **Ley General de Derechos de Autor, Ley Nº 23 de 1982**
* **Ley de Propiedad Industrial, Ley Nº 178 de 1994**
* **Ley de Protección al Consumidor, Ley Nº 1480 de 2011**
* **Ley N° 18.308 - Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible**
  + Establece normas para la planificación del uso del suelo, considerando aspectos ambientales y sociales.
* **Ley N° 18.795 - Ley de Promoción de Vivienda de Interés Social**
  + Aunque está enfocada en viviendas, puede influir en la designación de zonas urbanas y su impacto en proyectos como parkings de vehículos y talleres.
* **Ley N° 17.283 - Ley General de Protección del Medio Ambiente**
  + Requiere que los proyectos de parkings y talleres cumplan con las normativas ambientales, minimizando el impacto ecológico y gestionando adecuadamente residuos y emisiones.
* **Ley N° 19.030 - Ley de Tránsito y Seguridad Vial**
  + Establece normas de tránsito que deben ser consideradas en la operación de parkings y talleres, como accesos, señalización y seguridad vial.

##### **Normativas Internacionales**

* **Reglamento General de Protección de Datos (GDPR) de la Unión Europea, Reglamento (UE) 2016/679**
* **Acuerdos de Libre Comercio que afecten el sector**

### **Factibilidades Legales Parking**

#### **1. Cumplimiento Normativo**

##### **Leyes Nacionales**

* **Ley N° 18.308 - Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible**
  + Establece normas para la planificación del uso del suelo, considerando aspectos ambientales y sociales. Un parking de vehículos debe cumplir con las disposiciones de esta ley para garantizar que el uso del suelo sea adecuado.
* **Ley N° 18.795 - Ley de Promoción de Vivienda de Interés Social**
  + Aunque está enfocada en viviendas, puede influir en la designación de zonas urbanas y su impacto en proyectos como parkings de vehículos.
* **Ley N° 17.283 - Ley General de Protección del Medio Ambiente**
  + Requiere que el proyecto de parking cumpla con las normativas ambientales, minimizando el impacto ecológico y gestionando adecuadamente residuos y emisiones.
* **Ley N° 19.030 - Ley de Tránsito y Seguridad Vial**
  + Establece normas de tránsito que deben ser consideradas en la operación de un parking, como accesos, señalización y seguridad vial.

##### **Normativas Municipales**

* **Ordenanzas Municipales de Montevideo**
  + Las ordenanzas específicas de cada municipio regularán aspectos como el uso del suelo, permisos de construcción y operación, y requisitos de infraestructura para parkings de vehículos.
* **Reglamento de Zonificación**
  + Determina las zonas donde se permite la construcción y operación de parkings de vehículos, y establece los requisitos específicos que deben cumplir.

#### **2. Permisos y Licencias**

Para operar legalmente, un parking de vehículos en Uruguay debe obtener una serie de permisos y licencias, incluyendo:

* **Licencia de Construcción**
  + Emitida por la Intendencia Municipal correspondiente, necesaria para la construcción del parking.
* **Permiso de Habilitación Comercial**
  + Permite la operación comercial del parking y debe ser renovado periódicamente.
* **Permisos Ambientales**
  + Emitidos por el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (MVOTMA), aseguran que el proyecto cumple con las normativas ambientales vigentes.
* **Permisos de Bomberos**
  + Certificación de que las instalaciones cumplen con los requisitos de seguridad contra incendios establecidos por la Dirección Nacional de Bomberos.

#### **3. Análisis de Riesgos Legales**

Evaluación de posibles riesgos legales asociados al proyecto de parking de vehículos y estrategias para mitigarlos:

* **Riesgos de Cumplimiento Normativo**
  + Multas y sanciones por incumplimiento de las leyes y regulaciones locales y nacionales.
* **Riesgos Contractuales**
  + Disputas con proveedores de servicios y materiales, y con clientes que utilicen el parking.
* **Riesgos Ambientales**
  + Posibles sanciones por impacto ambiental no mitigado adecuadamente.

#### **4. Contratos y Acuerdos**

Revisión de los contratos y acuerdos necesarios para asegurar que el proyecto de parking de vehículos esté protegido legalmente:

* **Contratos de Construcción**
  + Deben incluir cláusulas de cumplimiento, garantías y plazos de entrega.
* **Acuerdos con Proveedores de Servicios**
  + Para mantenimiento, seguridad y otros servicios esenciales para la operación del parking.
* **Contratos de Arrendamiento**
  + En caso de alquilar el terreno o las instalaciones, deben proteger los intereses del proyecto.

#### **5. Protección de la Propiedad Intelectual**

Aunque no es común que un parking de vehículos requiera protección de propiedad intelectual, si se desarrollan tecnologías o sistemas innovadores de gestión de estacionamientos, estos podrían ser patentados o registrados:

* **Patentes**
  + Para cualquier innovación tecnológica que se aplique en el funcionamiento del parking.
* **Marcas Registradas**
  + Protección del nombre comercial y logotipos del parking.

### **Factibilidades Legales para Talleres**

Se revisan las regulaciones y normativas que afectan la instalación y operación de talleres, asegurando que cumplen con todas las leyes aplicables. Incluye:

#### **1. Cumplimiento Normativo**

##### **Leyes Nacionales**

* **Ley N° 18.308 - Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible**
  + Establece normas para la planificación del uso del suelo, considerando aspectos ambientales y sociales. Un taller debe cumplir con las disposiciones de esta ley para garantizar que el uso del suelo sea adecuado.
* **Ley N° 17.283 - Ley General de Protección del Medio Ambiente**
  + Requiere que el proyecto del taller cumpla con las normativas ambientales, minimizando el impacto ecológico y gestionando adecuadamente residuos y emisiones.
* **Ley N° 19.030 - Ley de Tránsito y Seguridad Vial**
  + Establece normas de tránsito que deben ser consideradas en la operación de un taller, como accesos, señalización y seguridad vial.

##### **Normativas Municipales**

* **Ordenanzas Municipales de Montevideo**
  + Las ordenanzas específicas de cada municipio regularán aspectos como el uso del suelo, permisos de construcción y operación, y requisitos de infraestructura para talleres.
* **Reglamento de Zonificación**
  + Determina las zonas donde se permite la construcción y operación de talleres, y establece los requisitos específicos que deben cumplir.

#### **2. Permisos y Licencias**

Para operar legalmente, un taller en Uruguay debe obtener una serie de permisos y licencias, incluyendo:

* **Licencia de Construcción**
  + Emitida por la Intendencia Municipal correspondiente, necesaria para la construcción del taller.
* **Permiso de Habilitación Comercial**
  + Permite la operación comercial del taller y debe ser renovado periódicamente.
* **Permisos Ambientales**
  + Emitidos por el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (MVOTMA), aseguran que el proyecto cumple con las normativas ambientales vigentes.
* **Permisos de Bomberos**
  + Certificación de que las instalaciones cumplen con los requisitos de seguridad contra incendios establecidos por la Dirección Nacional de Bomberos.

#### **3. Análisis de Riesgos Legales**

Evaluación de posibles riesgos legales asociados al proyecto de taller y estrategias para mitigarlos:

* **Riesgos de Cumplimiento Normativo**
  + Multas y sanciones por incumplimiento de las leyes y regulaciones locales y nacionales.
* **Riesgos Contractuales**
  + Disputas con proveedores de servicios y materiales, y con clientes que utilicen el taller.
* **Riesgos Ambientales**
  + Posibles sanciones por impacto ambiental no mitigado adecuadamente.

#### **4. Contratos y Acuerdos**

Revisión de los contratos y acuerdos necesarios para asegurar que el proyecto del taller esté protegido legalmente:

* **Contratos de Construcción**
  + Deben incluir cláusulas de cumplimiento, garantías y plazos de entrega.
* **Acuerdos con Proveedores de Servicios**
  + Para mantenimiento, seguridad y otros servicios esenciales para la operación del taller.
* **Contratos de Arrendamiento**
  + En caso de alquilar el terreno o las instalaciones, deben proteger los intereses del proyecto.

#### **5. Protección de la Propiedad Intelectual**

Aunque no es común que un taller requiera protección de propiedad intelectual, si se desarrollan tecnologías o sistemas innovadores de gestión de talleres, estos podrían ser patentados o registrados:

* **Patentes**
  + Para cualquier innovación tecnológica que se aplique en el funcionamiento del taller.
* **Marcas Registradas**
  + Protección del nombre comercial y logotipos del taller.

### **Fuentes**

Estudio de Factibilidades:

* Información recopilada de los documentos "letra de proyecto" y "carpeta de análisis".

Información adicional obtenida de:

* [**Ley de Protección de Datos Personales**](https://www.impo.com.uy/bases/leyes/18331-2008)
* [**Reglamento General de Protección de Datos (GDPR)**](https://europa.eu/youreurope/business/dealing-with-customers/data-protection/data-protection-gdpr/index_es.htm)
* [**Ley de Comercio Electrónico**](https://www.impo.com.uy/bases/decretos-originales/167-2021)
* [**Ley General de Derechos de Autor**](https://www.impo.com.uy/bases/leyes/9739-1937)
* [**Ley de Propiedad Industrial**](https://www.impo.com.uy/bases/leyes/17164-1999)
* [**Ley de Protección al Consumidor**](https://www.impo.com.uy/derechosconsumidor/)

Fuentes adicionales:

* [**Ley N° 18.308 - Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible**](https://www.impo.com.uy/bases/leyes/18308-2008)
* [**Ley N° 18.795 - Ley de Promoción de Vivienda de Interés Social**](https://www.impo.com.uy/bases/leyes/18795-2011)
* [**Ley N° 17.283 - Ley General de Protección del Medio Ambiente**](https://www.impo.com.uy/bases/leyes/17283-2000)
* [**Ley N° 19.030 - Ley de Tránsito y Seguridad Vial**](https://www.impo.com.uy/bases/leyes-originales/19030-2012)
* [**Ordenanzas Municipales de Montevideo**](https://normativa.montevideo.gub.uy/volumenes)
* [**Intendencia de Montevideo**](https://montevideo.gub.uy/)
* [**Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (MVOTMA)**](https://www.gub.uy/ministerio-vivienda-ordenamiento-territorial/)